

Praha, 17. 6. 2024

Vážený pane zastupiteli,

obracíme se na Vás s naléhavou žádostí o vyjádření nesouhlasu s návrhem na změnu územního plánu u stavebního záměru Šemíkuv břeh (Z3205), jehož cílem je zrušení plochy pro sport a její přeměna na plochu komerčně zastavitelnou. Tento návrh se bude projednávat na příštím zasedání Zastupitelstva HMP 20.6.2024.

Zmíněná plocha pro sport je jediná svého druhu v centru Smíchova. Jejím zrušením dle návrhu investora SEBRE Development však na inkriminovaném místě vzniknou pouze bytové domy.

**NAVRHOVANÁ ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU CHCE PŘITOM SPORTOVNÍ PLOCHU ZRUŠIT ZCELA, A TO BEZ NÁHRADY! Argument, že SEBRE z vlastní iniciativy poskytne MČ P-5 finanční částku, která bude sloužit k vybudování veřejné infrastruktury v oblasti sportu, a že MČ P-5 takto získá značné finanční prostředky na vybudování nové sportovní vybavenosti na území MČ P-5 je líbivý. Avšak zcela ignoruje fakt, že z dotčeného území plocha pro sport tak zmizí zcela a nenávratně. A jednou (bez záruky!) někde na jiném a od Smíchova vzdáleném území MČ P-5 vznikne nějaká blíže neurčená sportovní plocha.**

Kam však budou chodit sportovat obyvatelé stávajících a nově postavených domů, které nyní vznikají v projektu Smíchov City a mají vzniknout i v kontroverzním projektu Šemíkuv břeh? Sám investor SEBRE Development se chlubí tím, že základním stavebním kamenem jejich investiční činnosti je udržitelný development v české a srbské společnosti. Co je však udržitelného na tom, že se v zájmu maximalizace zisku privátní společnosti, která zakoupila pozemek, o němž nezpochybnitelně věděla, že je v územním plánu označen jako veřejné sportoviště, zruší jediná zelená plocha pro sport na Smíchově, která je schopna pojmout větší množství lidí? Namísto toho budou muset lidé za sportem jezdit kdo ví kam? Z města krátkých vzdáleností se tak stane čtvrt, z níž se bude muset za sportem dojíždět na okraje Prahy! Jak má toto přispět ke zdravějšímu vývoji populace?! I když stavba jako taková je navržena renomovaným architektem Stanislavem Fialou, vůbec nezohledňuje volnočasové a výchovné potřeby současných i budoucích (nejen) místních obyvatel. Jak se toto slučuje s voláním všech odborníků po zdravějším životním stylu naší současné populace?

Je zarážející, že VÚR ZHMP dne 19. 3. 2024 na svém jednání tuto změnu doporučil, byť je tento záměr v rozporu s koncepcí pražských břehů zpracovanou IPRem. S tímto záměrem nesouhlasilo ani současné vedení Městské části Praha 5 a veřejnost svůj nesouhlas vyjadřovala již řadu let.

Proto se na Vás obracíme s žádostí, abyste na nadcházejícím ZHMP nehlasoval pro změnu územního plánu v podobě, jak je navrhována. Žádáme Vás o zachování plochy pro sport – když ne v rozsahu stávajícího fotbalového hřiště, tak alespoň v rozsahu velikosti jednoho navrhovaného bytového bloku, aby (nejen) děti, které budou v okolních domech vyrůstat, měly kde sportovat.

S úctou,

Spolek Za lepší Barrandov