

Spolek za Lepší Barrandov
Voskovcova 1075/61
152 00 Praha 5 – Hlubočepy

V Praze, dne 8. dubna 2021

Starostka MČ Praha - Slivenec
RNDr. Jana Plamínková
K Lochkovu 6
154 00 Praha 5 - Slivenec

Věc : Dočasná staveništní komunikace Barrandov - Holyně - otevřený dopis

Vážená paní starostko,

píšeme Vám tento otevřený dopis jménem Spolku za Lepší Barrandov, který působí na západním Barrandově již od roku 2014. Cílem našeho Spolku, mimo jiné, je „ ...zasazovat se o zlepšování životního prostředí a tím i kvality života obyvatel této městské části“. V rámci této činnosti se nám podařilo významně ovlivnit aktivitu investorů působících v této lokalitě ve prospěch místních obyvatel. Omezení HPP nové výstavby, zvýšený podíl komerčních ploch, vyšší kapacita parkovacích míst, protesty proti využívání a ničení ul. Baarové (Prašanda) při výstavbě obytných budov Ekospolu a nově vznikajícího sídliště pod taktovkou společnosti Finep mezi Barrandovem a Holyní a rovněž i souhlas s prodloužením tramvajové tratě ke Slivenci, což je jistě vítáno nejen obyvateli západního Barrandova, nýbrž i našimi sousedy v Holyni.

Se společností Finep jsme po několikaletých tvrdých vyjednáváních uzavřeli dohodu, kde jedním z bodů je závazek Finepu vybudovat dočasnou staveništní komunikaci, která povede mimo zastavěná území, a jejíž trasa bude v podstatě kopírovat trasu budoucí tramvajové tratě. Podle našich nejčerstvějších informací by měla být tato dočasná komunikace využívána nejen pro výstavbu onoho sídliště, ale i pro výstavbu souběžné tramvajové tratě, kterou jste tolik prosazovala.

V současné době probíhá na Stavebním úřadu Prahy 5 společné řízení pro povolení stavby této dočasné staveništní komunikace.

Dozvěděli jsme se však, že Vaše městská část podává námitku proti této provizorní komunikaci. Důvodům pro podání takové námítky nerozumíme. Komunikace je umístěna v souladu s územním plánem a pokud by tato dočasná staveništní komunikace nevznikla, zbývaly by k stavební dopravě jen následující dvě varianty:

- a) ulice Hugo Haase, Voskovcova, Werichova, Wassermannova na Barrandově = cca 2.960 bezprostředně dotčených občanů (tj. cca 1.480 bytů v domech lemujících zmíněné ulice) + další stovky občanů v sousedních ulicích
- b) nedávno zrekonstruované ulice U Náhonu a Baarové (místními nazývaná "Prašanda") v Holyni = 24 bezprostředně dotčených rodinných domů lemujících ulici U Náhonu + několik dalších desítek domů v sousedních ulicích.

Navrhovaná dočasná staveništní komunikace však vede přes nezastavěné území. Výjimku tvoří pouze její vyústění do ulice U Náhonu, které je momentálně navrženo mezi dvěma vlastníky parcel, parc. č. 1799/66 + 1792/80 (na těchto parcelách má jejich vlastník momentálně rozestavěnou stavbu a parkoviště osobních vozů) a 1792/85 (tato parcela je zcela prázdná bez jakékoliv stavby či dokonce

plotu). Nejbližší parcely s postaveným rodinným domkem jsou parc. č. 1792/86+87+88, které se nachází až nad prázdným pozemkem č. 1792/85 a jejich hranice je od ústí staveništní komunikace do ulice U Náhonu vzdálena cca 25 m. Provoz této dočasné staveništní komunikace se žádného dalšího rodinného domu v Holyni nedotkne. A i tak bude tento jediný rodinný dům ovlivněn pouze krátkodobě.

Jak sama víte, tak původně plánovaná staveništní komunikace měla zcela kopírovat trasu budoucí tramvajové tratě, čímž by se eliminoval vliv z jejího provozu na úplně všechny domy v Holyni. Nepodařilo se však vykoupit pozemky ve vlastnictví dvou spoluvlastníků, a tak se vyústění do ulice U Náhonu na omezenou dobu vyprojektovalo mezi výše uvedené parcely. Momentálně však probíhá dědické řízení po jednom zesnulém z těchto spoluvlastníků. Dle našich informací by se po ukončení dědického řízení měla staveništní komunikace vrátit do své původně plánované trasy. Takže se jedná o omezenou dobu, po kterou bude rodinný dům situovaný na parcelách č. 1792/86+87+88 vystaven možným vlivům z provozu dočasné staveništní komunikace.

Naproti tomu nepovolení dočasné staveništní komunikace povede k tomu, že výstavbou tramvajové trati budou bezprostředně ovlivněny všechny 24 domy lemující celou ulici U Náhonu (včetně tohoto inkriminovaného domku na parc. č. 1792/86+87+88), neboť touto ulicí chtěl v minulosti Dopravní podnik vést svoji staveništní dopravu. Navíc by patrně došlo ke zpoždění výstavby prodloužení tramvajové tratě, protože současný projekt s ní počítá.

Vyzýváme Vás proto tímto otevřeným dopisem, nejen jako na starostku MČ Praha-Slivenec, ale také jako bývalou celopražskou zastupitelku a předsedkyni Výboru pro infrastrukturu, technickou vybavenost a životní prostředí ZHMP, která by měla prosazovat správná řešení bez ohledu na hranice městských částí, ke změně svého postoje. Žádáme Vás, abyste vzala v úvahu výše uvedené argumenty a výstavbu optimálního řešení staveništní komunikace neblokovala, neboť jde zcela proti zájmům místních obyvatel jak západního Barrandova, tak Holyně.

Jménem Spolku Za Lepší Barrandov

Jan Michal
místopředseda spolku

Olga Burianová
členka spolku